

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220135

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОЛГОПРУДНЫЙ, ЛИХАЧЁВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 64

Сдается помещение свободного назначения

600 000 рублей

Сдаем помещение на втором этаже, в ТЦ "КОФИТЮР". Прямой представитель собственника. Помещение отлично подходит под размещение ресторана-общепита, специально спроектировано для размещения ресторана. Готовы к рассмотрению различных концепций. Якорный супермаркет "ЛЕНТА", кинотеатр "ГАЛАКС" с 4 кинозалами. Торговая площадь ТРК: 8 700 м<sup>2</sup>, помещение на 1-м этаже располагается: "Додо пицца", "Бургер Кинг", на первом этаже находятся магазин парфюмерии и косметики Лэтуаль, "Labotini" обувной магазин, Аптека Ригла, Четыре лапы, ювелирные магазины, магазины услуг. Поток посетителей 10000/сутки. Условия готовы обсуждать.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, бар, выпечка, кальянная, ресторан, коммерция, общепит, шоуром, другое, бижутерия, бутик, интернет магазин, клиентский офис, косметология, кулинария, мебель, обувь, одежда, парфюмерия, пиццерия, свободное назначение, столовая, суши, торговая площадь, торговое, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Оборудование	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Ховрино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	3	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.2 м.	Электрическая мощность	85 кВт
Общая площадь	518 м <sup>2</sup>	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Мебель	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Спринклерная
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-06-16 13:46:52





