

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-22
 e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220135

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОЛГОПРУДНЫЙ, ЛИХАЧЁВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 64

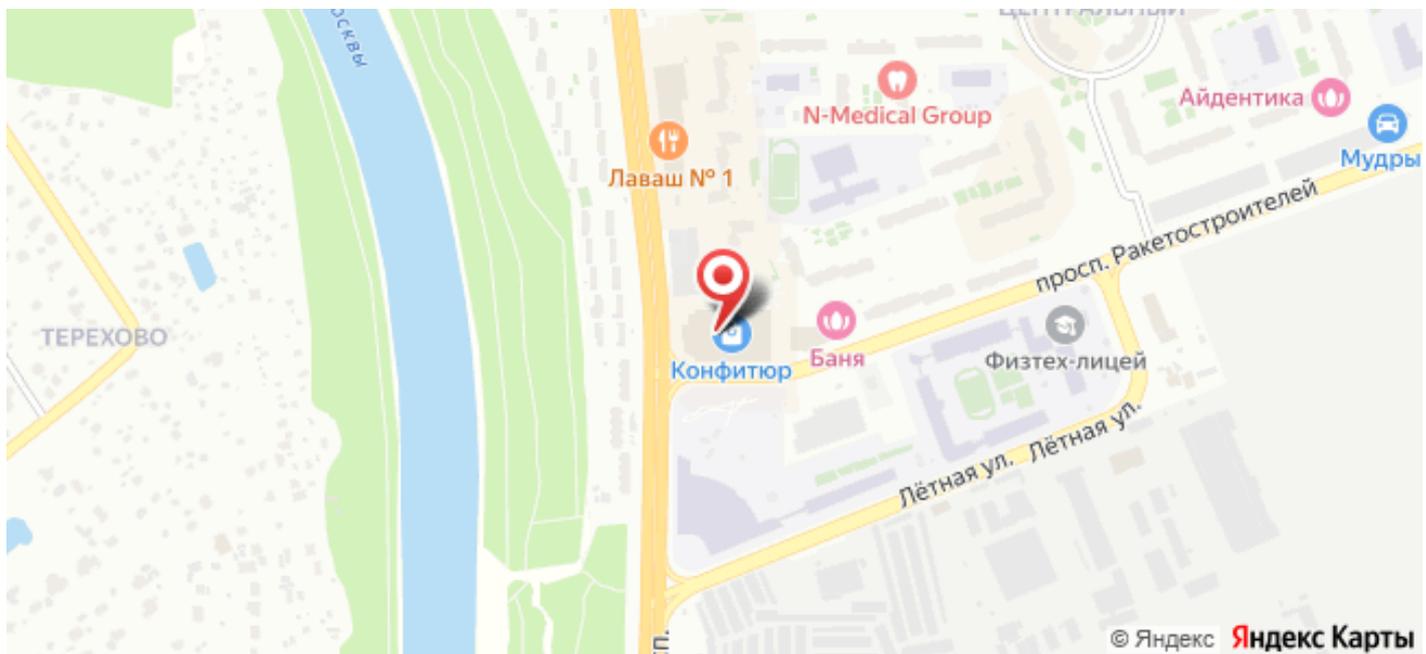
Сдается помещение свободного назначения
450 000 рублей

Сдаем помещение на втором этаже, в ТЦ "КОФИТЮР". Прямой представитель собственника. Помещение отлично подходит под торговое или другое направление вашего бизнеса. Готовы к рассмотрению различных концепций. Якорный супермаркет "ЛЕНТА", кинотеатр "ГАЛАКС" с 4 кинозалами. Торговая площадь ТРК: 8 700 м², помещение на 1-м этаже располагается: "Додо пицца", "Бургер Кинг", на первом этаже находятся магазин парфюмерии и косметики Лэтуаль, "Labotini" обувной магазин, Аптека Ригла, Четыре лапы, ювелирные магазины, магазины услуг. Поток посетителей 10000/сутки. Условия готовы обсуждать.

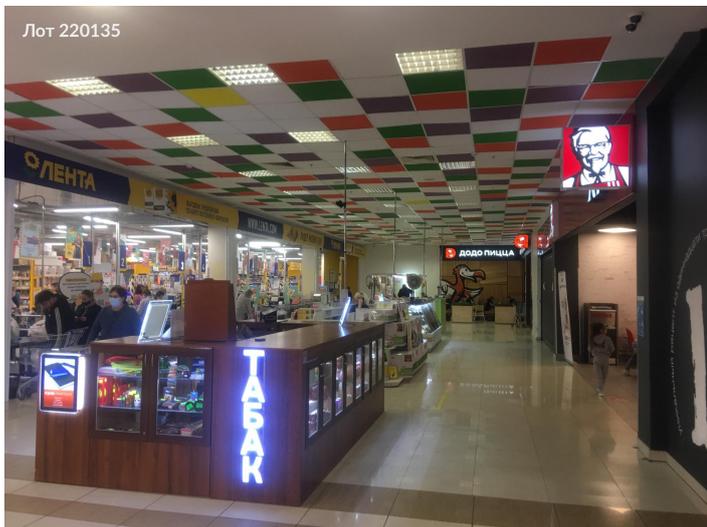
Возможное
назначение

магазин, банк, кальянная, мастерская, коммерция, офис, общепит, шоурум,
 другое, бижутерия, бильярдная, бутик, детский клуб, детский магазин,
 зоотовары, клиентский офис, косметология, мебель, обувь, одежда, оптика,
 парфюмерия, свободное назначение, суши, торговая площадь, торговля,
 торговое, фастфуд, ювелирный

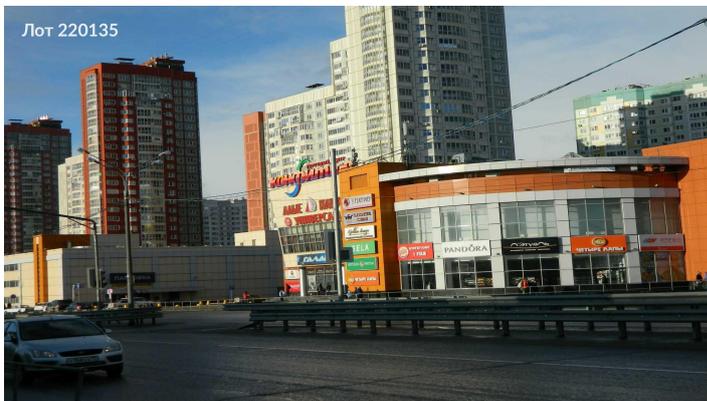
Тип сделки	Аренда	Оборудование	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Ховрино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	2	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	3	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.2 м.	Электрическая мощность	65 кВт
Общая площадь	335 м ²	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	нет
Залог	100 %	Мебель	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Спринклерная
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-06-16 13:46:52



Лот 220135



Лот 220135



Лот 220135

